

J e g y z ő k ö n y v

Készült Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő testületének
2024.november 12-én tartott üléséről.

| | |
|-----------------------------|-------------------------|
| Jelen vannak: Nagy Andrásné | polgármester |
| Gazsó Attila | alpolgármester |
| Borsi Mária | |
| Halupka Miklós | |
| Nagy András | |
| Nagy Bence | |
| Ordasi Gábor | képviselők |
| Háfra László | jegyző |
| Omelkáné Csernai Andrea | óvoda-bölcsőde igazgató |
| Doricsák Ildikó | |
| Lángné Deák Katalin | |
| Füzy András | |
| Sevecsek Péter | bizottsági tagok |

Nagy Andrásné polgármester: Köszönti a megjelenteket és a tanácskozási joggal meghívott intézményvezetőt, és a nem képviselő bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes mind a 6 fő képviselő jelen van, így a Képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma 7 fő.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Gazsó Attila alpolgármestert és Nagy Bence képviselőt javasolja, melyet a Képviselő-testület egyhangúan elfogadott.

Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontokra az írásban megküldött meghívó alapján.

A napirendet a Képviselő-testület az alábbiak szerint egyhangúan megszavazta:

N a p i r e n d:

1.) Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről

Előadó: Polgármester

2.) Szolgáltatási és térítési díjakat szabályozó önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

Előadó: Polgármester

3.) 2024.évi költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Polgármester

4.) 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv

Előadó: Polgármester

5.) Napraforgó Óvoda és Bölcsőde működését érintő döntések

Előadó: Polgármester

6.) Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testületének 2025. évi Munkatervének elfogadása

Előadó: Polgármester

7.) Táborfalvai ingatlanokkal kapcsolatban érkezett ajánlat megvitatása

Előadó: Polgármester

8.) Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásával kapcsolatban szükséges döntések

Előadó: Polgármester

9.) E g y e b e k

I.Napirendi pont tárgya: Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről
(*Beszámoló jegyzőkönyvhöz mellékelve*)

Napirend előadója: Nagy Andrásné polgármester

Nagy Andrásné polgármester: A temetőben történő lopásokról, illetve a Fogarasi utca elején lakók elleni rendőrségi intézkedésekről tájékoztatja a képviselőket.

A révfülöpi tábor fenntartási költsége 5 %-al emelkedik a jövő évtől.

Két vállalkozó 350.000 forint támogatásban részesített egy családot, egy kisgyermek gyógyászati segédeszköz beszerzésének elősegítése érdekében.

PPR Kft-vel való peres ügyben beszélt ügyvéd úrral, semmilyen előrelépés nincs egyelőre.

Ordasi Gábor képviselő: Az elmúlt időszakban több esetben tapasztalta, hogy van mozgás az üzem területén.

Háfra László jegyző: A döntés nem arra irányult, hogy zárjon be és ne dolgozzon az üzem, hanem hogy zajjal és a büzzel ne zavarja a település lakosságát. Érvényes telepengedéllyel rendelkezik a cég, három műszakra.

Képviselők részéről hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra teszi fel a polgármesteri beszámoló elfogadását.

Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

74/2024.(XI.12.) H a t á r o z a t

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester két ülés között tett intézkedéseiről szóló polgármesteri tájékoztatót elfogadja

II. Napirendi pont tárgya: Szolgáltatási és térítési díjakat szabályozó önkormányzati rendeletek felülvizsgálata
(*Előterjesztés jegyzőkönyvhöz mellékelve*)

Napirend előadója: Nagy Andrásné polgármester

Nagy Andrásné polgármester: Tárgyalta a napirendi pontot a Pénzügyi és Ügyrendi bizottság, megkéri elnök urat, hogy tájékoztassa a képviselőket a bizottság döntéséről.

Halupka Miklós képviselő: mint Pénzügyi és Ügyrendi bizottság elnöke elmondja, hogy tárgyalták a napirendi pontot, és egyhangúan javasolják a képviselő-testületnek a szolgáltatási és térítési díjakat szabályozó önkormányzati rendeletek elfogadását.

Képviselők részéről hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra teszi fel a bölcsődében alkalmazott térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat nélkül megalkotta a 17/2024 (XI.13.) sz. önkormányzati rendeletét a bölcsődében alkalmazott térítési díjakról szóló 5/2023.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Polgármester szavazásra teszi fel az étkezési térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet elfogadását.

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat nélkül megalkotta a 18/2024. (XI.13.) sz. önkormányzati rendeletét az étkezési térítési díjakról szóló 13/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Majd ezt követően a polgármester szavazásra teszi fel a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat nélkül megalkotta a 19/2024. (XI.13.) sz. önkormányzati rendeletét

a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 12/2020.(XII.8.) önkormányzati rendelet módosításáról.

III. Napirendi pont tárgya: 2024.évi költségvetési rendelet módosítása
(*Előterjesztés jegyzőkönyvhöz mellékelve*)

Napirend előadója: Nagy Andrásné polgármester

Nagy Andrásné polgármester: Tárgyalta a napirendi pontot a Pénzügyi és Ügyrendi bizottság, megkéri elnök urat, hogy tájékoztassa a képviselőket a bizottság döntéséről.

Halupka Miklós képviselő: mint Pénzügyi és Ügyrendi bizottság elnöke elmondja, hogy tárgyalták a napirendi pontot, és egyhangúan javasolják a képviselő-testületnek a költségvetési rendelet módosításának elfogadását.

Képviselők részéről hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra teszi fel a 2024. évi költségvetési rendelet módosításának elfogadását.

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat nélkül megalkotta a 20/2024. (XI.13.) sz. önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról.

IV. Napirendi pont tárgya: 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv
(*Előterjesztés jegyzőkönyvhöz mellékelve*)

Napirend előadója: Nagy Andrásné polgármester

Nagy Andrásné polgármester: Tárgyalta a napirendi pontot a Pénzügyi és Ügyrendi bizottság, megkéri elnök urat, hogy tájékoztassa a képviselőket a bizottság döntéséről.

Halupka Miklós képviselő: mint Pénzügyi és Ügyrendi bizottság elnöke elmondja, hogy tárgyalták a napirendi pontot, és egyhangúan javasolják a képviselő-testületnek a 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadását.

Képviselők részéről hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

75/2024.XI.12.) H a t á r o z a t

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete:

- a.) a 2025. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft-vel (2370. Dabas, Tavasz u.3. adószám:13115214-2-

13) köt szerződést, ehhez szükséges 550.000 Ft + ÁFA összeget az önkormányzat 2025.évi költségvetésében biztosítja.

b.) Táborfalva Nagyközség Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervét- a határozat melléklete szerinti tartalommal és ütemezéssel- jóváhagyja.

Határidő: ütemezés szerint, 2025.december 31.

Felelős: végrehajtás ellenőrzéséért: Jegyző

V.Napirendi pont tárgya: Napraforgó Óvoda és Bölcsőde működését érintő döntések
(*Előterjesztés jegyzőkönyvhöz mellékelve*)

Napirend előadója: Nagy Andrásné polgármester

Nagy Andrásné polgármester: Az előterjesztés részletesen bemutatja az óvodai és bölcsődei beíratás időpontját, illetve az intézmények zárva tartását.

Képviselők részéről hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

76/2024.XI.12.) H a t á r o z a t

1.) Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§ (2) bekezdés b) pontja értelmében a 2025/2026. nevelési évre történő **óvodai beiratkozás időpontját és helyét** az alábbiak szerint határozza meg:

Időpontja: 2025. április 29 és 2025.április 30. 8⁰⁰- 17⁰⁰ óráig

Helye: Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2381 Táborfalva, Petőfi u. 19.

Határidő: beiratkozás idejének nyilvánosságra hozatalára 2025. március 17.

Felelős: jegyző.

2.) A Képviselő-testület az intézmény karbantartási feladatainak zavartalan ellátása érdekében a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde **óvodájának ügyeleti nyitvatartásának időpontját 2025.augusztus 01-től-2025.augusztus 08-ig (6 munkanap) határozza meg. A nyári zárva tartásának időpontját 2025. augusztus 11.-től 2025.augusztus 31.-ig (15 munkanap) a téli zárva tartásának időpontját 2025.december 19.-től 2026. január 02.-ig (5 munkanap) határozza meg.**

Határidő: szülők értesítésére azonnal

Felelős: intézményvezető

3.) Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Táborfalvai Napraforgó Óvoda és Bölcsőde **Cseperedő Bölcsődéjébe** a 2025/2026 nevelési évre vonatkozóan a bölcsődébe történő **beiratkozás időpontját** az alábbiak szerint határozza meg:

Időpontja: 2025. május 07. és 2025. május 08. 8⁰⁰- 16⁰⁰ óráig

Helye: Napraforgó Óvoda és Bölcsőde Cseperedő Bölcsőde 2381 Táborfalva, Kőrösi u. 78-80.

A bölcsőde felvételi rendjéről az intézményvezető bocsát ki tájékoztatót.

Határidő: a beiratkozás nyilvánosságra hozatalára 2025. április 01.

Felelős: intézményvezető

4.) Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Táborfalvai Napraforgó Óvoda és Bölcsőde **Cseperedő Bölcsődéjében** az alábbi napokra bölcsődei **szünetet** határoz meg:

1) A Bölcsőde nyári zárva tartásának ideje:

2025. július 21. – től 2025. augusztus 01.-ig (10 munkanap);

2025. augusztus 18.-tól 2025. augusztus 31-ig (9 munkanap)

2) A Bölcsőde téli zárva tartásának ideje:

2025. december 19.-tól -2026. január 02.-ig (5 munkanap)

3) A Bölcsődében a nevelés nélküli munkanap **2025.április 22.(kedd).**

Határidő: szülők értesítésére azonnal

Felelős: intézményvezető

VI. Napirendi pont tárgya: Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testületének 2025. évi Munkatervének elfogadása

(Előterjesztés jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Napirend előadója: Nagy Andrásné polgármester

Nagy Andrásné polgármester: A képviselő-testület munkaterv alapján végzi tevékenységét, az előterjesztés mellékleteként látható a jövő évi terv.

Háfra László jegyző: Ez egy terv, évközben természetesen kiegészülhet.

Képviselők részéről hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

77/2024.XI.12.) H a t á r o z a t

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2025.évi munkatervét a jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

VII. Napirendi pont tárgya: Táborfalvai ingatlanokkal kapcsolatban érkezett ajánlat megvitatása

(Előterjesztés jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Napirend előadója: Nagy Andrásné polgármester

Nagy Andrásné polgármester: Pénzügyi és Ügyrendi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, megkéri elnök urat, hogy tájékoztassa a képviselőket a bizottság döntéséről.

Halupka Miklós képviselő: mint Pénzügyi és Ügyrendi bizottság elnöke elmondja, hogy tárgyalták a napirendi pontot, és a bizottság módosító javaslata alapján a vételi szándékot benyújtó telkenként 1-1 millió forintot fizessen ki és a fennmaradó összeget pedig részletekben fizesse meg. A képviselő-testületnek ezzel a módosító javaslattal javasolja a bizottság elfogadásra.

Polgármester asszony szavazásra teszi fel az ingatlanok eladásának elfogadását az alábbiak szerint:

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő ... hrsz-ú és a ... hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi szándékot abban az esetben fogadja el, ha a vevő jelölt az ingatlanok vételi árából, mely 3.000.000 Ft/telek 1-1.000.000 forintot megfizet telkenként egy összegben, a fennmaradó összeget pedig 50.000 Ft/hó részletekben. Az ingatlan tulajdonjogi átírása a teljes vételár kifizetését követően történik meg. Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződés térjen ki a vételár-részletekben történő megfizetésének időpontjára, a havi részletfizetés elmaradásának jogkövetkezményére. Amennyiben a vevő ezen konstrukciót elfogadja a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az adás-vételi szerződés aláírására.

Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

78/2024.XI.12.) H a t á r o z a t

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő ... hrsz-ú és a ... hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi szándékot abban az esetben fogadja el, ha a vevő jelölt az ingatlanok vételi árából, mely 3.000.000 Ft/telek 1-1.000.000 forintot megfizet telkenként egy összegben, a fennmaradó összeget pedig 50.000 Ft/hó részletekben.

Az ingatlan tulajdonjogi átírása a teljes vételár kifizetését követően történik meg. Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződés térjen ki a vételár-részletekben történő megfizetésének időpontjára, a havi részletfizetés elmaradásának jogkövetkezményére. Amennyiben a vevő ezen konstrukciót elfogadja a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024.december 31.

Felelős: Polgármester

VIII. Napirendi pont tárgya: Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásával kapcsolatban szükséges döntések
(Előterjesztés jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Napirend előadója: Nagy Andrásné polgármester

Nagy Andrásné polgármester: Pénzügyi és Ügyrendi bizottság tárgyalta a napirendi pontot, megkéri elnök urat, hogy tájékoztassa a képviselőket a bizottság döntéséről.

Halupka Miklós képviselő: mint Pénzügyi és Ügyrendi bizottság elnöke elmondja, hogy tárgyalta a napirendi pontot, melyet javasolnak a képviselő-testületnek elfogadásra.

Nagy Andrásné polgármester: Röviden összefoglalva elmondja, hogy a DTKH Nonprofit Kft megkívánja vásárolni az Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás 9 önkormányzat közös tulajdonában lévő üzletrészt és hulladékkezelő eszközállományt, mely jelenleg az NHSZ OKÖT többségi tulajdonát képezi.

Az eladás csak abban az esetben valósulhat meg, ha mind a 9 önkormányzat képviselő-testülete elfogadja.

Képviselők részéről hozzászólás nem lévén a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

79/2024.XI.12.) H a t á r o z a t

Táborfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

79/2024. (XI.12) határozata

Az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi, 51 %-os szavazati jogot biztosító, 2.040.000,-Ft névértékű közös tulajdonú üzletrészenek az értékesítésével kapcsolatban szükséges döntések

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdése alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (1) bek. rendelkezéseire tekintettel az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület a hulladékgazdálkodási vagyonelemeinek egységes kezelése és a vagyonelemekkel kapcsolatos fenntartható gazdálkodás érdekében elfogadja az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi, 51 %-os szavazati jogot biztosító, 2.040.000,-Ft névértékű közös tulajdonú üzletrészenek értékesítését.
- 2./ A közös tulajdonú üzletrész eladására vonatkozóan valamennyi tulajdonostárs Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyását követően le kell folytatni egy versenyeztetési (pályázati) eljárást.

A közös tulajdonú üzletrészben tulajdonostárs 8 önkormányzat megbízása alapján Dabas Város Önkormányzata folytassa le a pályázati eljárást.

A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a közös tulajdonú üzletrész minimum vételárát 80.000.000,-Ft, azaz Nyolcvanmillió forint összegben, s hogy az ügylet tekintetében feltételes adásvételi szerződés köthető, mivel az üzletrész adásvétele tekintetében a taggyűlés egyhangú hozzájárulása szükséges, illetőleg a többi tagot elővásárlási jog illeti meg.

- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza Dabas Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a pályázati eljárás lefolytatásához szükséges okiratokat aláírja, a szükséges intézkedéseket megtegye, s a pályázati eljárás lefolytatása után az eljárás elbírálására vonatkozó javaslatát a képviselő-testület és a tulajdonostárs Önkormányzatok elé terjessze.

| | |
|---|--------------------|
| <u>Határidő:</u> | |
| A 8 tulajdonostárs önkormányzatának döntéshozatalára vonatkozóan: | 2024. december 15. |
| A pályázati kiírás és dokumentáció összeállítására vonatkozóan: | 2024. december 16. |
| A pályázat kiírására vonatkozóan: | 2024. december 20. |
| A pályázatok beadására vonatkozóan: | 2025. január 8. |
| Pályázat elbírálás. A tulajdonos 9 önkormányzat képviselő-testületének és a Társulási Tanácsnak a pályázat elbírálásával egyidőben döntenie kell a nyertes pályázó vételi ajánlatának elfogadásáról. | 2025. január 15. |
| Az üzletrész feltételes adásvételi szerződésének aláírása. | 2025. január 31. |
| A tulajdonos 9 önkormányzat képviselő-testületének döntései alapján (birtokában) az üzletrész közös képviseletét ellátó Dabas Város Önkormányzata a Társasági Szerződés 5.3. pont rendelkezéseinek megfelelően közli az eladási szándékot a MOHU Holding Kft. Tagnak és a Társaság ügyvezetőjének, valamint kezdeményezi a taggyűlés összehívását a | 2025. január 31. |

| | |
|--|----------------------------|
| Társasági Szerződés 5.2. pont rendelkezései szerinti döntéshozatalhoz. | |
| Felelős: | Nagy Andrásné polgármester |
| A feladat végrehajtásában közreműködik | Háfra László Jegyző |

IX. Napirendi pont tárgya E g y e b e k

Polgármester asszony az alábbiakról tájékoztatja a képviselő-testületet:

A PPR Kft.-vel szemben a pertársaság a pert elvesztette. A bíró a döntést a októberben tartott ülésén felolvasta. Jelenleg az elsőfokú ítélet hivatalos megküldésére várunk. Perveszteség miatt az Önkormányzatot az ügyvédi költségen túl az illeték, valamint az alperes kártérítési igénye terheli.

Az elsőfokú ítélet ellen fellebbezni lehet melyet az ítélet kézhezvételétől azámított 15 napon belül elő kell terjeszteni. Az idő rövidsége miatt addig amíg az elsőfokú ítélet megküldésre várunk a Képviselő- testületnek döntést kell hoznia abban, hogy támogatja-e a fellebbezést, annak költségeit figyelembe véve.

A fellebbezés benyújtása esetén az eddigi költségeken túl számolni kell ismételten ügyvédi költséggel, magasabb illetékkel, illetve az alperes valószínűsíthetőleg magasabb kártérítési igényével.

Ezen szempontok figyelembevétele mellett kéri a Képviselő- testület tagjait, hogy a fellebbezés benyújtásával kapcsolatban nyilatkozni szíveskedjenek, figyelembe véve azt a tényt, hogy a fellebbezés benyújtásával kapcsolatos érdemi döntést nem a Képviselő- testület, hanem a pertársaság tagjai hivatottak meghozni.

A Képviselő- testület 6 igen 1 nem szavazattal támogatják a fellebbezést amennyiben a pertársaság tagjai a fellebbezés benyújtása mellett döntenek.

80/2024.XI.12.) H a t á r o z a t

Képviselő- testület úgy dönt, hogy a Polymer Plastic Recycling Kft.-vel szembeni perben az elsőfokú ítélettel szembeni fellebbezést támogatja amennyiben a pertársaság tagjai a fellebbezés benyújtása mellett döntenek.

A Képviselő- testület a fellebbezés benyújtása során az ügyvédi költségek megfizetését vállalja. A fellebbezés során felmerülő egyéb költségek a pertársaság tagjait terhelik.

Határidő: 2024.december 31.

Felelős: Polgármester

További hozzászólás nem lévén a polgármester megköszönte a részvételt és a testületi ülést bezárta.

Kmft

Nagy Andrásné
polgármester

Háfra László
jegyző

Gaszó Attila
jkv. hitelesítő

Nagy Bence
jkv. hitelesítő