

**Táborfalva Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (II. 21.)
önkormányzati rendelete**

**Táborfalva Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 13/2015.
(X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában nevesített véleményezésre jogosult szervek, valamint a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Táborfalva Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 13/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) E rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- a) 1. melléklet: Táborfalva Nagyközség Szabályozási Terve
 - aa) 1. Jelmagyarázat
 - ab) 2. Szelvényháló
 - ac) 3. Táborfalva Nagyközség Belterületi Szabályozási Terve M=1:4000
 - ad) 4. Táborfalva Nagyközség Külterületi Szabályozási Terve M=1:10.000
- b) 2. melléklet: Táborfalva Nagyközség építési övezetei, övezetei
 - ba) 1. Építési övezetek paraméterei
 - bb) 2. Övezetek paraméterei
- c) 3. melléklet: Egyes sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanok
 - ca) 1. Elővásárlási joggal érintett ingatlanok
 - cb) 2. Kisajátítással érintett ingatlanok
 - cc) 3. Helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanok
 - cd) 4. Beültetési kötelezettséggel, mint településrendezési kötelezéssel érintett ingatlanok
- d) 4. melléklet: Állattartó épületek / építmények védőtávolsága”

2. §

A Táborfalva Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 13/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének alcímei helyébe a következő alcímek lépnek.

- a) 1. Építési övezetek paraméterei
- b) 2. Övezetek paraméterei

3. §

A Táborfalva Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 13/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének alcímei helyébe a következő alcímek lépnek.

- a) 1. Elővásárlási joggal érintett ingatlanok
- b) 2. Kisajátítással érintett ingatlanok
- c) 3. Helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanok
- d) 4. Beültetési kötelezettséggel, mint településrendezési kötelezéssel érintett ingatlanok

4. §

(1) A Táborfalva Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 13/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

(2) A Táborfalva Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 13/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

(3) A Táborfalva Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 13/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

5. §

Hatályát veszti a Táborfalva Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 13/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 1. § (6) bekezdése.

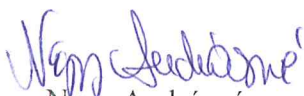
6. §

Táborfalva Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 13/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.


7. §

Ez a rendelet 2024. március 2-án lép hatályba.

Táborfalva, 2024. február 15.


Nagy Andrásné
polgármester




Háfra László
jegyző

2. melléklet a 13/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelethez
TÁBORFALVA NAGYKÖZSÉG ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI / ÖVEZETEI

2.1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

| 1 | A | B | C | D | E | F |
|----|------------------------|----------------|----------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|
| | | | Az építési telekre meghatározott | | | Az épületre |
| 2 | Az építési övezet jele | beépítés módja | legnagyobb beépítettség | legkisebb telekterület | legkisebb zöldfelület | legnagyobb épületmagasság |
| 3 | | | % | m ² | % | m |
| 4 | Ln-1 | SZ | 40 | 3000 | 30 | 14,5 |
| 5 | Lk-1 | SZ | 40 | 1500 | 40 | 9,0 |
| 6 | Lf-1 | O | 30 | 700 | 40 | 6,0 |
| 8 | Vt-1 | O, SZ | 70 | 800 | 20 | 10,5 |
| 8 | Vt-2 | O, SZ | 60 | 600 | 30 | 6,0 |
| 10 | Gksz-1 | SZ | 40 | 1000 | 30 | 6,0 |
| 12 | Gip-1 | SZ | 40 | 2000 | 30 | 9,0* |
| 13 | Gip-2 | SZ | 50 | 2500 | 25 | 6,0* |
| 14 | Gip-3 | SZ | 30 | 4000 | 40 | 9,0* |
| 15 | K-H-1** | SZ | 40 | K | 40 | 7,5 |
| 16 | K-H-2** | SZ | 10 | K | 40 | 7,5 |
| 17 | K-Km | - | 40 | K*** | 40 | 7,5 |
| 18 | K-Mg | SZ | 40 | 3000 | 40 | 6,0 |
| 19 | K-Sp | SZ | 30 | 3000 | 50 | 9,0 |
| 20 | K-Sz | SZ | 40 | K*** | 40 | 7,5 |
| 21 | K-T | SZ | 40 | K*** | 40 | 7,5 |

* Az épületmagasság technológia indokoltság esetén növelhető.

** Honvédelmi indokok bármely paramétert felülírnak.

*** „K” = kialakult legkisebb telekterület szabályozású építési övezetekre a sajátos rendeltetésből következő, szükségessé váló telekalakításra nincs előírt paraméter.

2.2. ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

| | A | B | C | D | E | F |
|----|-------------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1 | A telekre meghatározott | | | | | Az épület |
| 2 | Az övezet jele | beépítés módja | legnagyobb beépítettség | legkisebb beépíthető telekterület | legkisebb zöldfelület | legnagyobb épületmagassága |
| 3 | | | % | m ² | % | m |
| 4 | | | KÖu | NR | 5 | NR |
| 5 | KÖk | NR | 5 | NR | NR | 7,5* |
| 6 | KÖk-I | NR | 5 | NR | NR | 7,5* |
| 7 | Zkk | NR | 3 | 1000 | 60 | 7,5* |
| 8 | Ev | NR | NR | 1000 | NR | NR |
| 9 | Eg | NR | 0,5 | 1000 | NR | 4,0* |
| 10 | Má | NR | 3,0 | ** | NR | 7,5* |
| 11 | Mk | NR | 3,0 | ** | NR | 7,5* |
| 12 | V | NR | 5 | NR | NR | 4,0* |
| 13 | V-Sp | NR | 5 | NR | NR | 4,0* |

NR Nem releváns, azaz magadásától el lehet tekinteni.

* A megadott legnagyobb épületmagasság értéke - technológiailag indokolt esetben- növelhető.

** A 253/1997. Korm. rendeletben szereplő paraméterek az irányadóak.

3. melléklet a 13/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelethez
EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKKEK ÉRINTETT INGATLANOK

3.1. ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT INGATLANOK

| | A | B |
|---|--|--|
| 1 | AZ ELŐVÁSÁRLÁS CÉLJA | HRSZ. |
| 2 | Intézményfejlesztés. (Általános iskola bővítése) | 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 369, 372, 373, 374, 375, 376. |
| 3 | Intézményfejlesztés. (Ügyfélszolgálati iroda kialakítása) | 552, 553 |

3.2. KISAJÁTÍTÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK

Valamennyi helyi közút céljára történő lejegyzéssel, valamint közkert kialakítással érintett ingatlan.

Helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanok:

Hrsz.:

026/91, 026/147, 026/148, 771, 026/146, 026/149, 026/150, 026/103, 026/104, 026/107, 026/129, 026/151,
782, 026/152, 783, 026/128, 026/153, 785, 026/155, 018/4, 026/154, 490, 786/2, 492, 493, 479/19, 618, 012/19,
011/76, 011/75, 011/74, 360, 07/13, 07/18, 07/7, 07/12, 172, 05/11, 05/8, 2002/1, 0130/39, 095/9, 0130/27,
2001, 095/31, 0130/17, 0130/43, 2300/3, 0126/37, 0109/14

Közkert kialakításával érintett ingatlanok:

Hrsz.:

026/107, 026/128, 026/129

3.3. HELYI KÖZÚT CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ LEJEGYZÉSSSEL ÉRINTETT INGATLANOK

Valamennyi nem szerkezeti jelentőségű, közlekedési célú közterületi kiszabályozással érintett ingatlan.

Hrsz.:

026/91, 026/147, 026/148, 771, 026/146, 026/149, 026/150, 026/103, 026/104, 026/107, 026/129, 026/151,
782, 026/152, 783, 026/128, 026/153, 785, 026/155, 018/4, 026/154, 490, 786/2, 492, 493, 479/19, 618, 012/19,
011/76, 011/75, 011/74, 360, 07/13, 07/18, 07/7, 07/12, 172, 05/11, 05/8, 2002/1, 0130/39, 095/9, 0130/27,
2001, 095/31, 0130/17, 0130/43, 2300/3, 0126/37, 0109/14

3.4. BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL MINT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖTELEZÉSSSEL ÉRINTETT INGATLANOK

A Helyi Építési Szabályzat szöveges előírásai által, a mindenkori telekállapot függvényében érintett ingatlanok.

4. melléklet a 13/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelethez
ÁLLATTARTÓ ÉPÜLETEK / ÉPÍTMÉNYEK VÉDŐTÁVOLSÁGA

| | A | B | C | D | E | F |
|---|----------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|--|
| 1 | MEGNEVEZÉS | ÁLLATOK SZÁMA /DB/ | SAJÁT LAKÓÉPÜLET | SZOMSZÉD LAKÓÉPÜLET | FÚRT KÚT | ÉLELMISZER ELŐÁLLÍTÁSI EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS, OKTATÁSI INTÉZMÉNY |
| 2 | Baromfi, galamb | 1-50 51-200 200 felett | 5 m 5 m 5 m | 10 m 15 m 20 m | 5 m 5 m 10 m | 50 db felett: 100 m |
| 3 | Nyúl, prémes állatok | 1-50 51-200 200 felett | 5 m 5 m 5 m | 10 m 15 m 20 m | 5 m 5 m 10 m | 50 db felett: 100 m |
| 4 | Sertés | 1-10 11-50 50 felett | 5 m 10 m 15 m | 15 m 25 m 30 m | 10 m 15 m 20 m | 10 db felett: 100 m |
| 5 | Szarvasmarha | 1-2 3-10 10 felett | 5 m 5 m 10 m | 10 m 20 m 30 m | 10 m 15 m 20 m | 2 db felett:100 m |
| 6 | Ló | 1-2 3-10 10 felett | 5 m 5 m 10 m | 10 m 20 m 30 m | 10 m 15 m 20 m | 2 db felett:100 m |
| 7 | Kecske, juh | 1-10 11-50 50 felett | 5 m 10 m 15 m | 10 m 20 m 30 m | 10 m 15 m 20 m | 10 db felett: 100 m |
| 8 | Zárt trágyatároló | Állat- létszámtól független | 10 m | 20 m | 20 m | 100 m |

1. függelék a 13/2015. (X. 28.) számú önkormányzati rendelethez
NEMZETKÖZI / ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ ÉRTÉKEK

1.1. FÜGGELÉK RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

| | A | B | C | D |
|---|---------|---------------|---|--------------------------|
| 1 | LH SZÁM | KÖH AZONOSÍTÓ | LELŐHELY NEVE /JELENSÉG/ | HRSZ. |
| 2 | 1 | 39556 | Örkénypusztta /éremlelet/ | - |
| 3 | 2 | 58541 | Postadűlői tanya mögött /telep, temető/ | 0131/39 |
| 4 | 3 | 58542 | Kőhalom /temető, szűrványlelet/ | 06 |
| 5 | 0 | 70003 | Kőhalomtól É-ra /szűrványlelet/ | 09/9, 07/4, 07/15, 07/16 |

* Valamennyi lelűhely általános szakmai védelem alatt áll.

- Koordinátákat az adatszolgáltatás nem tartalmazott.

1.2. FÜGGELÉK TERMÉSZETI ÉRTÉKEK*

| | A | B |
|---|--|--|
| 1 | MEGNEVEZÉS | HRSZ. |
| 2 | Natura 2000 terület: SCI** – Turjánvidék (HUDI20051) | 086/33, 088, 089c, 091/18a, 091/19a, 094, 095/15, 095/28b, 095/28c, 095/32, 095/33, 095/34, 095/35, 095/36, 095/37, 095/38, 095/39, 095/40, 095/41, 095/42, 095/43, 095/48, 095/49, 0219/1, 0219/4, 0220, 0221, 0223 |
| 3 | nemzeti ökológiai hálózat: magterület, ökológiai folyosó, puffterület | *** |

* DINPI adatszolgáltatása alapján.

** Kiemelt jelentűségű természetmegűrzési terület. Az aláhűzott helyrajzi számok

*** Helyrajzi számok felsorolása a táblázat alatt szerepel.

*** Magterülettel érintett ingatlanok

Hrsz.:

0223, 0222, 0221, 0220, 092, 0157/11, 0182, 0157/9, 0180, 0157/12, 0157/8, 0179, 0219/1, 0157/5, 0157/4, 0157/3, 0167, 0157/7, 0157/13, 0153, 0156, 0152, 0148/2, 0150, 0151/2, 0151/1, 0155, 0154/1, 0154/2, 0154/3, 0149, 0148/1, 0147, 0146, 0145

*** Ökológiai folyosóval érintett ingatlanok

Hrsz.:

0219/4, 0111/3, 0111/24, 0111/25, 0111/26, 0111/23, 0111/42, 0111/43, 0121/4, 0111/29, 0111/30, 0111/31, 0111/4, 0111/32, 0111/33, 0111/34, 0111/35, 0111/38, 0111/40, 0111/6, 0112, 0111/41, 0111/39, 0113/6, 0121/6, 0113/8, 0119, 0118/2, 0125/37, 0113/9, 0125/39, 0113/10, 0125/40, 0113/12, 0118/1, 0125/41, 0113/11, 0113/4, 0113/14, 0113/13, 0125/42, 0125/51, 0218, 0217/2, 0125/52, 0207/7, 0208/3, 0208/2, 0208/5, 0208/6, 0209, 0207/6, 0203, 0210, 0204, 0202/5, 0202/1, 0201/3, 0184, 0183, 0188

*** Puffer területtel érintett ingatlanok

Hrsz.:

095/28, 095/29, 095/12, 095/49, 095/43, 086/33, 095/48, 088, 089, 090, 091/19, 095/32, 095/33, 095/35, 095/37, 091/18, 095/39, 091/21, 091/17, 091/20, 095/41, 094, 095/34, 095/42, 095/36, 095/38, 091/16, 095/40,

091/23, 091/22, 091/7, 091/15, 095/15, 091/12, 091/14, 091/5, 091/4, 091/13, 091/3, 093/17, 091/11, 091/10,
091/9, 093/16, 091/2, 091/8, 093/15, 093/19, 093/14, 093/4, 093/1, 093/11, 093/10, 093/8