

J e g y z ő k ö n y v

Készült Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő testületének
2022. szeptember 19-én tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Nagy Andrásné	polgármester
Birinyi András	alpolgármester
Bernát István Jánosné	
Halupka Miklós	
Kiss Eszter	
Nagy András	
Polyák Csaba	képviselők
Kundra Erika	jegyző

Nagy Andrásné polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes a 6 fő képviselő közül 6 fő jelen van, így a Képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma 7 fő.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Birinyi András alpolgármestert és Nagy András képviselőt javasolja, melyet a Képviselő-testület egyhangúan elfogadott.

Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontra.

A napirendet a Képviselő-testület az alábbiak szerint egyhangúan megszavazta.

N a p i r e n d: 1.) Önkormányzat tulajdonában lévő víziközművek állami tulajdonba adása
Előadó: Polgármester

2.) Egyebek

I.Napirendi pont tárgya: Önkormányzat tulajdonában lévő víziközművek állami tulajdonba adása

Napirend előadója: Nagy Andrásné polgármester

Nagy Andrásné polgármester: Az előterjesztés bő tájékoztatást nyújt, kérdezi a képviselőket van-e hozzászólás, észrevétel a napirenddel kapcsolatban?

Birinyi András alpolgármester: A víz az ország főkincse, nagyon sajnálja, hogy a víziközmű szolgáltatók ilyen helyzetbe kerültek. Megnyugodott, amikor az előterjesztésben a határozati javaslat nem az átadás mellett szólt.

Nagy Andrásné polgármester: A múlt héten a DAKÖV Kft -nél a polgármesterek által kezdeményezett megbeszélésen vett részt, ahol víziközművagyon állami tulajdonba adása volt a napirend.

A megbeszélésen azt a döntést hozták, hogy az önkormányzatok az előterjesztésben foglalt határozati javaslat alapján döntsenek a víziközművagyon kérdésében. A Daköv Kft-nek december 31-ig van szerződése az áramszolgáltatóval utána 12-szeres áron kapja a szolgáltatótól az áramot, amit nem tud felvállalni, mert működésképtelenné válik a szolgáltató.

Kundra Erika jegyző: Erről a vagyonátadásról törvény rendelkezik. A törvény 2 évvel ezelőtt szabályozta az önkormányzatok részére az ingyenes vagyonátadás lehetőségét. A törvény szerint amennyiben az önkormányzat nem tudja anyagilag vállalni, hogy üzemeltesse a víziközmű rendszerét, önkéntes alapon térítésmentesen a vagyonát átadhatja az államnak, aki ezt követően az ingyenes vagyon átvételével együtt garanciát vállalja a víziközművek működtetését. Amennyiben ezt az önkormányzatok tudomásul veszik, a jelenlegi jogszabály szerint van lehetőségük a vízi közmű vagyon térítésmentes átadására. Sajnos a szolgáltató nem foglal állást a helyzetről.

Ezt követően a képviselők véleményüket osztották meg egymás között. A vitát lezárva a polgármester megállapítja, hogy módosító javaslat nem érkezett, majd ezt követően szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

73/2022.(IX.19.) H a t á r o z a t

Táborfalva Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Táborfalva Önkormányzatát terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban való részvételtől nem zárkózik el, azonban jelenleg úgy ítéli meg, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H. § (2) bekezdésében szabályozott, a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszközök tulajdonjogának a Magyar Állam javára térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átruházása tekintetében a rendelkezésére álló információk alapján nem tud döntést hozni, mivel a vagyonátruházással kapcsolatos feltételeket nem látja kellően tisztázottnak.

A képviselő-testület véleménye szerint a Magyar Állam illetékes, erre felhatalmazott képviselőinek a víziközmű vagyon átadásáról a tulajdonos önkormányzatokkal közvetlenül kellene tárgyalnia, nem pedig az ebben a kérdésben mandátummal nem rendelkező víziközmű szolgáltatóval.

2. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy támogatná azt a lehetőséget, hogy az ingyenes vagyonátadási szerződés helyett az Önkormányzat és a Magyar Állam vagyonkezelési szerződést kössön az általános iskoláknak a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére történő 2013. évi átadása mintájára, melynek során a Magyar Állam a víziközművagyon üzemeltetését átvinné az Önkormányzattól, azonban a hivatkozott vagyon tulajdonjoga az Önkormányzat birtokában maradna.

3. A Képviselő-testület kifejezetten lényeges feltételnek tekinti az alábbi klauzula felvételét a vagyónátadási szerződésbe:

" Amennyiben az ingyenesen átadott víziközmű vagyon a jövőben értékesítésre, illetve koncesszióba adásra kerül, akkor az ebből származó bevétel - a felmerült költségek levonása után - az önkormányzatot illeti meg."

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

II. Napirendi pont tárgya: Egyebek:

Nagy Andrásné polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Kőrösi utcában van egy eladó ingatlan az információi szerint 25 M Ft-ért árulja az örökös. Javasolja a képviselőknek, hogy gondolják át a vásárlás lehetőségét, az önkormányzat vagyonának gyarapítása érdekében.

Nagy András képviselő: Tárgyalni kell az örökössel, véleménye szerint 20 M Ft-ért is megvehető.

Nagy Andrásné polgármester: A jelenlegi árakat figyelembe véve a 25 M Ft-ból nem fog engedni az eladó.

Háfra László műszaki ügyintéző: Személyesen találkozott az eladóval, aki az ingatlant megmutatta kívül-belül, a 25 M Ft-hoz ragaszkodik. Az ingatlant megtekintette, jó állapotban lévő, három szobás, konyhás, fürdőszobás ház. Egyedül a fürdőszoba szorul felújításra.

Polyák Csaba képviselő: Javasolja a megvételt, jó helyen, központi részen van az ingatlan.

Halupka Miklós képviselő: Javasolja a vásárlást, ha engedi az eladó az alkuvást, akkor éljenek vele.

Bernát István Jánosné képviselő: Támogatja a vételt.

Kiss Eszter képviselő: Szintén támogatja a vásárlást.

Birinyi András alpolgármester: Egyetért az ingatlan vásárlásával.

Polgármester megállapítja, hogy a képviselők többsége támogatja a vásárlást, ezért szavazásra teszi fel az alábbiak szerint:

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyon gyarapítása érdekében úgy dönt, hogy a táborfalvai hrsz. alatt lévő, természetben Táborfalva, Kőrösi u. ... sz. alatti kivett lakóház, udvar művelési ágú, 1158 m² területnagyságú ingatlant megvásárolja.

Az ingatlan vételárát legfeljebb 25.000 000 Ft-ban azaz huszonöt millió forintban határozza meg.

A képviselő-testület tudomással bír arról, hogy az adás-vételi szerződés megkötése során felmerült költségek a vevőt terhelik.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, az ingatlan birtokbavételére.

Képviselő-testület 6 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

74/2022.(IX.19.) H a t á r o z a t

Táborfalva Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyon gyarapítása érdekében úgy dönt, hogy a táborfalvaihrsz. alatt lévő, természetben Táborfalva, Kőrösi u. ... sz. alatti kivett lakóház, udvar művelési ágú, 1158 m² területnagyságú ingatlant megvásárolja.

Az ingatlan vételárát legfeljebb 25.000 000 Ft-ban azaz huszonöt millió forintban határozza meg.

A képviselő-testület tudomással bír arról, hogy az adás-vételi szerződés megkötése során felmerült költségek a vevőt terhelik.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, az ingatlan birtokbavételére.

Ezt követően a képviselők a forgalmasabb és újonnan aszfaltozott utak sebesség korlátozásának lehetőségeit tárgyalták meg.

Halupka Miklós képviselő: Az Iskola utcában kihelyezett fekvő rendőrökkel sajnos azt tapasztalja, hogy túlságosan magasak, az autósok inkább lemennek az útról, hogy kikerüljék. Úgy gondolja ezzel nem tölti ki a funkcióját, nem beszélve arról, hogy ezáltal az ott lakók előtti közterületet fogják tönkre tenni.

Nagy Andrásné polgármester: Ma volt a műszaki átadása az útnak, a műszaki ellenőr javaslatát fogják alkalmazni, annak érdekében, hogy ne tudják kikerülni. Betonkútgyűrűket javasolt kihelyezni, melyekben virágok kerülnek.

Nagy András képviselő: A Kőrösi útra is javasol legalább 2 fekvőrendőrt az öltöző utáni szakaszra, illetve a buszmegálló utáni szakaszra. Sajnos versenypályává alakultak át az utak.

Halupka Miklós képviselő: Nagyon veszélyes az Iskola utcából a fagyizó felé balra fordulni, javasolja arra a szakaszra a 30 km/óra sebességkorlátozó tábla kihelyeztetését.

További hozzászólás nem lévén a polgármester megköszönte a részvételt és a rendkívüli testületi ülést bezárta.

Kmft

Nagy Andrásné
polgármester

Kundra Erika
jegyző

Birinyi András
jkv. hitelesítő

Nagy András
jkv. hitelesítő